

Rezervační smlouva

Ing. Jiří Ševčík

datum narození:

bydliště a pobyt:

(dále také jen jako „Převodce 1“)

a

Ing. Dagmar Winkelhöferová

datum narození:

bydliště a pobyt:

(dále také jen jako „Převodce 2“ a společně s Převodcem 1 dále také jen „Převodci“)

na straně jedné jako převodci

a

.....

datum narození/IČ:

bydliště a pobyt/sídlo

(dále také jen jako „Nabyvatel či vítěz aukce“)

na straně druhé jako nabyvatel

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

zast. Ing. Rostislavem Gavlasem, na základě plné moci

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rezervační smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

1. Převodci prohlašují, že jsou společníky obchodní společnosti S A K U R A - S W S s.r.o. se sídlem Výstavní 155/13, 747 94 Děhylov, identifikační číslo: 65141652, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 14432 vedenou u Krajského soudu v Ostravě (dále také jen jako „Společnost“).
2. Převodce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu ve Společnosti ve výši 50%, na který připadá splacený vklad ve výši 50.000,- Kč, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti a je tedy podílem základním (dále také jen jako „Podíl 1“). Převodce 1 prohlašuje, že je oprávněn s vlastnictvím Podílu 1 v mezích právního řádu nakládat s výjimkou omezení plynoucí ze společenské smlouvy společnosti, kdy společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo jinou osobu se souhlasem valné hromady, přičemž valná hromada Společnosti konaná dne 11.11.2021 udělila souhlas s převodem Podílu 1 na Nabyvatele.
3. Převodce 1 dále prohlašuje, že neučinil žádná právní jednání, v jejichž důsledku by došlo nebo mělo dojít k převodu vlastnického práva Převodce 1 k Podílu 1 či jeho části na jinou osobu než Nabyvatele, a dále že neučinil žádná právní jednání, v jejichž důsledku by došlo nebo mělo dojít ke zřízení zástavního práva k Podílu 1 či jeho části a ani k ujednání předkupního práva k Podílu 1 či jeho části.
4. Převodce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu ve Společnosti ve výši 50%, na který připadá splacený vklad ve výši 50.000,- Kč, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti a je tedy podílem základním (dále také jen jako „Podíl 2“). Převodce 2 prohlašuje, že je oprávněn s vlastnictvím

Podílu 2 v mezích právního řádu nakládat s výjimkou omezení plynoucí ze společenské smlouvy společnosti, kdy společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo jinou osobu se souhlasem valné hromady, přičemž valná hromada Společnosti konaná dne 11.11.2021 udělila souhlas s převodem Podílu 2 na Nabyvatele.

5. Převodce 2 dále prohlašuje, že neučinil žádná právní jednání, v jejichž důsledku by došlo nebo mělo dojít k převodu vlastnického práva Převodce 2 k Podílu 2 či jeho části na jinou osobu než Nabyvatele, a dále že neučinil žádná právní jednání, v jejichž důsledku by došlo nebo mělo dojít ke zřízení zástavního práva k Podílu 2 či jeho části a ani k ujednání předkupního práva k Podílu 2 či jeho části.
6. Nabyvatel je povinen uzavřít tuto Smlouvu na základě jeho vítězství v aukci na prodej Podílu 1 a 2, ve které učinil nejvyšší nabídku a která se konala dne (dále jen „Aukce“). Nabyvatel prohlašuje, že má záměr Podíl 1 a 2 koupit do svého vlastnictví.

II.

1. Převodci se zavazují nejednat sami ani prostřednictvím poskytovatele či jiných osob o prodeji Podílů 1 a 2 po dobu dále uvedené rezervační lhůty s třetími subjekty a zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi s Nabyvatelem. Dále se zavazují, že v rezervační lhůtě neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k Podílu 1 a 2 na Nabyvatele, zejména nepřevodou vlastnické právo k Podílu 1 a 2 na třetí osobu, nezatíží je žádnými právy třetích osob vyjma práv uvedených v této Smlouvě a zavazují se zajistit, že Společnost nepřevéde vlastnické právo k jakékoli nemovité věci, kterou Společnost vlastní, na třetí osobu.

2. Poskytovatel se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi Podílu 1 a 2, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi Podílu 1 a 2 zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci Podílu 1 a 2 a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem Podílu 1 a 2 ani s průběhem jednání mezi Převodci a Nabyvatelem.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že se uzavřením této Smlouvy Převodci hospodářsky omezují a podstupují riziko finanční újmy tím, že budou odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi Podílu 1 a 2. Nabyvatel se oproti tomu zavazuje Převodcům zaplatit dále uvedený rezervační poplatek. Strany činí nesporným, že toto omezení a podstoupení rizika je odpovídajícím protiplněním za poskytnutý rezervační poplatek.

4. Nabyvatel prohlašuje, že si prohlédl nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, je seznámen s jejich faktickým a právním stavem a rovněž s faktickým a právním stavem Podílu 1 a 2, nemá výhrady a má zájem za těchto podmínek uzavřít Smlouvu o převodu podílů a uhradit stanovenou Kupní cenu.

III.

1. Nabyvatel resp. Převodci se zavazují za podmínek této Smlouvy uzavřít s Převodci resp. Nabyvatelem Smlouvu o převodu podílů, a to ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení Aukce („Rezervační lhůta“). Účastníci této Smlouvy se zavazují uzavřít Smlouvu o převodu podílů, jejímž předmětem je prodej Podílu 1 a 2, a to ve znění vzoru, který je přílohou této Smlouvy (dále jen „Smlouvu o převodu podílů“). Nezbytnou podmínkou pro uzavření Smlouvy o převodu podílů je předchozí složení příslušné části Kupní ceny do úschovy dle následujících ustanovení této Smlouvy.

2. Celková kupní cena Podílu 1 a 2 činí,- Kč (slovy: korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Tato cena je cena dosažená v Aukci.

3. Nabyvatel se zavazuje zaplatit do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy rezervační poplatek ve výši **300.000,- Kč** (slovy: korun českých) na úschovný účet poskytovatele č./2700. Tento poplatek se v případě doplacení Kupní ceny stává poslední částí Kupní ceny za Podíl 1 a 2. Převodci a Nabyvatel dávají společně poskytovateli pokyn, souhlasí s tím a zmocňují ho, aby s rezervačním poplatkem nakládal výlučně dle ustanovení této Smlouvy a aby rezervační poplatek byl po celou dobu svého uložení u poskytovatele uložen na úschovním účtu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Převodci a Nabyvatel se dohodli, že změna v uložení rezervačního poplatku je možná pouze dodatkem k této Smlouvě. Poskytovatel přijímá pokyn a zmocnění ohledně nakládání s rezervačním

poplatkem a zavazuje se dle nich postupovat. Uložení rezervačního poplatku a zmocnění se sjednávají bezúplatně a uložení bezúročně.

4. Pro případ, že Nabyvatel nezaplatí rezervační poplatek ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci této Smlouvy, si Převodci a Nabyvatel sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: korun českých), která je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy Nabyvateli o jejím uplatnění ze strany Převodců. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Nabyvatel řádně a včas nezaplatí rezervační poplatek, ruší se tato Smlouva od počátku vyjma nároku Převodců na úhradu výše uvedené smluvní pokuty, který nezaniká.

5. Nabyvatel se zavazuje zaplatit zbývající část Kupní ceny ve výši,- Kč (slovy: korun českých) do 2 měsíců od skončení Aukce, tj. do, do úschovy u třetí strany dohodnuté mezi smluvními stranami (úschova musí splňovat oprávněné zájmy Převodců a zajišťovat Převodcům jistotu zaplacení příslušné části Kupní ceny, např. advokátní či notářská úschova). Pokud se smluvní strany do 3 týdnů od skončení Aukce neshodnou na třetí straně, u které bude úschova, bude zbývající část Kupní ceny složena do notářské úschovy u Mgr. Jana Mihálíka, notáře se sídlem v Ostravě, adresa 28. října 1610/95 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (společná notářská kancelář Valigurová Mihálik), nedohodnou-li se smluvní strany na jiném typu úhrady kupní ceny. Osoba poskytující úschovu dále jen „Schovatel“ a zvolená úschova dále jen „úschova“. Smluvní strany se dohodly, že účastníci úschovy jsou Schovatel, Prodávající a Kupující, a to na základě příslušné smlouvy o úschově (dále jen „Smlouva o úschově“). Podmínky pro výplatu Kupní ceny jsou uvedeny ve Smlouvě o prodeji podílů.

6. Smluvní strany prohlašují, že s podmínkami pro úhradu Kupní ceny souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se Smlouvou o úschově hradí Převodci a Nabyvatel napůl a případné úroky z úschovy připadnou Převodcům a Nabyvateli napůl.

IV.

1. V případě, že Smlouva o prodeji podílů nebude uzavřena v Rezervační lhůtě z důvodu ležících na straně Převodců, zavazuje se poskytovatel vrátit rezervační poplatek v plné výši na účet, ze kterého byl rezervační poplatek uhrazen, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí Rezervační lhůty.

2. V případě, že k uzavření Smlouvy o prodeji podílů nedojde v Rezervační lhůtě, sjednávají si Převodci a Nabyvatel smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku. Smluvní pokutu je povinna uhradit druhé straně ta strana, na níž leží důvody, pro které nedošlo k uzavření Smlouvy o prodeji podílů. Smluvní pokuta je splatná následující den po marném uplynutí Rezervační lhůty. Má-li povinnost uhradit smluvní pokutu Nabyvatel, souhlasí s tím, aby pohledávka na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce na vrácení složeného rezervačního poplatku a podpisem této Smlouvy dává poskytovateli pokyn, aby složený rezervační poplatek jako úhradu smluvní pokuty převedl přímo Převodcům na výše uvedené účty.

V.

1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce poskytovatele. Smluvní strany potvrzují, že byli seznámeni s těmito pravidly. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje poskytnuté poskytovateli jsou přesné a zavazují se bez zbytečného prodlení oznámit poskytovateli všechny změny týkající se jejich osobních údajů.

2. Poskytovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Poskytovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace Nabyvatele, kterým je:

- a) fyzická osoba, identifikační údaje a ověřit je z průkazu totožnosti, jsou-li v něm uvedeny, a dále zaznamenat druh a číslo průkazu totožnosti, stát, popřípadě orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti; současně ověřit shodu podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti,
- b) právnická osoba, identifikační údaje a ověřit je z dokladu o existenci právnické osoby a v rozsahu podle písmene a) provést identifikaci fyzické osoby, která jejím jménem jedná v daném obchodu; je-li statutárním

orgánem, jeho členem nebo ovládající osobou této právnické osoby jiná právnická osoba, zaznamenat i její identifikační údaje.

Výše uvedené identifikační údaje je vedlejší účastník oprávněn získat formou fotokopie průkazu totožnosti. Nabyvatel či osoba jednající jménem Nabyvatele prohlašuje, že peněžní prostředky poukázané vedlejšímu účastníkovi Nabyvatel nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí podílu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že je/není politicky exponovanou osobou.

V.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do jejího splnění nebo marného uplynutí Rezervační lhůty podle toho, co nastane dříve. Ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut jsou v platnosti i po této době.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

3. Tato Smlouva se řídí platným právem České republiky.

4. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenou uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této Smlouvy uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu všem účastníkům této Smlouvy.

5. Převodci a Nabyvatel prohlašují, že tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání a sjednávají, že jakékoli dodatky a změny této Smlouvy musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.

6. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, že si Smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Příloha: vzor Smlouvy o převodu podílů

V..... dne 2022

V dne 2022

.....
Ing. Jiří Ševčík

.....
Ing. Dagmar Winkelhöferová

.....
Nabyvatel

V dne 2022

.....
GAVLAS, spol. s r.o.